

AB.6740.309.2025

Łowicz, 21.08.2025 r.

DECYZJA Nr 332/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418), zwanej dalej Prawo Budowlane, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.08.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Chąśno
Chąśno 55
99-413 Chąśno**

obejmujące:

budowę instalacji gazowej wewnętrznej i zbiornikowej ze zbiornikiem naziemnym 4850 l dla budynku administracyjnego,
na działkach o nr ewid. 532/1 i 532/2, położonych w jednostce ewid. Chąśno, obręb ewid. Chąśno Drugie, według załączonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego, opracowanego przez:

- pana Artura Lipskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/3345/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/IS/0168/17,

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki i projektem architektoniczno-budowlanym oraz pozwoleniem na budowę,
2. przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
3. przed rozpoczęciem budowy Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy,
4. przed rozpoczęciem budowy Inwestor jest zobowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
5. przed rozpoczęciem robót budowlanych, Inwestor występuje do organu w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo wydania i ostemplowania dziennika budowy,
6. kierownik budowy jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy,
7. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

8. należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
9. w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich, wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 pkt. 2a, art. 42 ust. 1 pkt. 4, art. 45, art. 45a ust. 1 pkt. 1, art. 45a ust. 1 pkt. 3 Prawa Budowlanego.

UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przez co zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 Prawa Budowlanego.

Organ wydający pozwolenie na budowę, badając przedłożone dokumenty stwierdził, że projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i należące do izby samorządu zawodowego, a projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez co zostały spełnione wymogi art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego.

Wobec spełnienia powyższych warunków wymaganych prawem orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546) dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia nie podlega opłacie skarbowej.



z up. STAROSTY

Edward Reske

Edward Reske

Dyrektor

Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Otrzymują:

- 1) Gmina Chąšno, Chąšno 55, 99-413 Chąšno.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Chąšno, Chąšno 55, 99-413 Chąšno;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łowiczu, ul. Stanisławskiego 30a, 99-400 Łowicz;
3. aa.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, s. 1), dalej zwanym „Rozporządzeniem”:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest **Starosta Łowicki** z siedzibą przy ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz, tel. 46 811 53 00, e-mail: starostwo@powiatlowicki.pl;
- 2) w sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych pisemnie: za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@powiatlowicki.pl lub poczty tradycyjnej pod adresem siedziby administratora danych;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz realizacji obowiązków nałożonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c *Rozporządzenia*,
- 4) odbiorcami danych mogą być podmioty lub organy upoważnione na podstawie przepisów prawa, a także podmioty, z którymi zawarto umowę na świadczenie takich usług jak: usługi IT, bankowość, obsługa prawna, windykacje należności, audyt, niszczenie dokumentacji i usługi pocztowe;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, z uwzględnieniem terminów archiwizacji wynikających z załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r., Nr 14, poz. 67; Nr 27, poz. 140);
- 6) posiadają Państwo prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych,
 - b) sprostowania,
 - c) ograniczenia ich przetwarzania,
 - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli przetwarzanie danych osobowych naruszałoby przepisy *Rozporządzenia*;
- 7) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 8) dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania;
- 9) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest obligatoryjne, a w pozostałych przypadkach ma charakter dobrowolny; konsekwencją niepodania danych może być niezałatwienie sprawy.

Na podstawie art. 127a §2 Kpa
decyzja stała się

ostateczna i prawomocna
z dniem 26.08.2025r.

Łowicz, dnia 26.08.2025r.

z up. STAROSTY

Edward Reske

Edward Reske

Dyrektor

Wydziału Architektoniczno-Budowlanego